

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 июля 2018 г.

г. Балашиха

Железнодорожный городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Васильевой Е.В., при секретаре Морозовой В.К., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к ООО «Скопа плюс» о взыскании неустойки, убытков на устранение недостатков, компенсации морального вреда, штрафа, расходов за услуги представителя и судебных расходов,

УСТАНОВИЛ

(с учетом уточненных требований) обратилась в суд с названным иском, указав, что 26 сентября 2016 г. между ней и ответчиком заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № в соответствии с которым ответчик обязался передать ей трехкомнатную квартиру № на этаже общей площадью кв.м. в жилом доме по строительному адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Ольгино, корп.

Стоимость объекта составляет руб. Данная сумма внесена ею в полном объеме. По условиям договора ответчик обязался передать ей объект долевого строительства в срок не позднее 30 марта 2018 г. Однако, квартира по акту приема-передачи была передана только 28 июня 2018 г., то есть с просрочкой на 90 дней. Она направила ответчику претензию с требованием выплатить неустойку, однако, требования не исполнены. Неправомерными действиями ответчика ей причинен моральный вред. Кроме этого, при осмотре квартиры были обнаружены множественные недостатки, стоимость устранения которых составляет 114 090 руб. 70 коп., что подтверждается заключением ООО «СтройПрофЭкспертиза» №

Просит суд взыскать с ответчика денежную сумму в счет устранения выявленных недостатков – 114 090 руб. 70 коп., неустойку за просрочку передачи квартиры за период с 31 марта 2018 г. по 28 июня 2018 г. – 259 390,50 руб., компенсацию морального вреда - 50 000 руб., штраф в размере 50% присужденной истцу суммы, расходы за услуги представителя – 40 000 руб., расходы за проведение досудебных экспертиз – 36 000 руб.

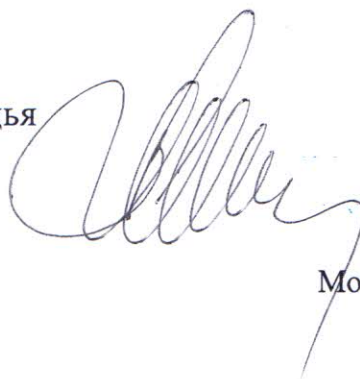
В судебном заседании представитель истца поддержал доводы, изложенные в иске, просил требования удовлетворить. Пояснил, что

устранение недостатков – 114 090 руб. 70 коп., компенсацию морального вреда - 10 000 руб., штраф - 40 000 руб., расходы за услуги представителя – 25 000 руб., судебные расходы - 36 000 руб., а всего взыскать 325 090 руб. 70 коп.

Иск к ООО «Скопа плюс» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа, расходов за услуги представителя в большем размере – **оставить без удовлетворения.**

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца со дня принятия судьей решения в окончательной форме через Железнодорожный городской суд Московской области.

Федеральный судья



Васильева Е.В.

Мотивированный текст решения
изготовлен 25 июля 2018 г.

