

ОПРЕДЕЛЕНИЕ



07 апреля 2022 года

г. Москва

Лефортовский районный суд г. Москвы
в составе председательствующего судьи Войцехович Н.В.
при секретаре Антоненковой П.Ю.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1 /2022 по
иску к ООО СЗ «Латириус» о возмещении расходов на
устранение недостатков объекта долевого строительства, денежной компенсации
морального вреда, штрафа, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к ООО СЗ «Латириус» о возмещении расходов на
устранение недостатков объекта долевого строительства, денежной компенсации
морального вреда, штрафа, судебных расходов.

В судебном заседании от представителя ответчика по доверенности – Храмеева
А.В. поступило ходатайство о назначении по делу судебной строительно-технической
экспертизы с постановкой перед экспертами вопросов, указанных в ходатайстве.
Экспертизу просил поручить ООО Центр независимой профессиональной экспертизы
«Петроэксперт», оплату экспертизы гарантировал.

Истец Сластунова Е.С. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим
образом.

Представители истца по доверенности Сластунова А.В., Юшков А.Е. в судебное
заседание явились, не возражали против назначения экспертизы, возражали против
предложенной экспертной организации ответчиком. В случае назначения экспертизы,
полагали необходимым поставить вопрос относительно всех выявленных в квартире
недостатков (дефектов), пояснили, что в настоящее время недостатки (дефекты) не
устранены.

Представитель третьего лица по доверенности Архипова Н.Ю. в судебное
заседание явилась, не возражала против назначения судебной экспертизы, пояснила, что
ООО «Эста Контракшен» готово самостоятельно устранить недостатки.

Согласно ст. 79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела
вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники,
искусства, ремесла, суд назначает экспертизу.

Суд, изучив материалы дела, находит ходатайство представителя ответчика
подлежащим удовлетворению, поскольку для разрешения требований по существу
необходимы специальные познания.

Суд учитывает возражения сторон, в связи с чем, оставляет на свое усмотрение
выбор экспертного учреждения.

При выборе экспертного учреждения суд учитывает данные о членстве экспертного
учреждения в саморегулируемых организациях, сроки проведения экспертизы и
стоимость экспертизы и полагает необходимым поручить проведение экспертизы
Автономной некоммерческой организации «Научно-исследовательский институт точных
измерений и судебных экспертиз».

Поскольку настоящее ходатайство о назначении экспертизы заявлено стороной
ответчика, суд полагает возможным возложить обязанность по оплате экспертизы на
сторону, заявившую ходатайство, а именно – ООО СЗ «Латириус».

Так как проведение экспертизы потребует времени, до окончания ее проведения в
соответствии со ст. 216 ГПК РФ производство по делу следует приостановить.

На основании ст.ст. 79, 80, 85, 216, 224 – 225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство представителя ответчика удовлетворить.

Назначить по гражданскому делу № 2- /2022 по иску

к ООО СЗ «Латириус» о возмещении расходов на устранение недостатков объекта долевого строительства, денежной компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов – **судебную строительно-техническую экспертизу.**

Проведение данной экспертизы поручить Автономной некоммерческой организации «Научно-исследовательский институт точных измерений и судебных экспертиз», расположенной по адресу: (юридический) г. Москва, ул. Горбунова, д.2, стр.3, 5 эт., пом.2, ком.30, (тел.8-495-999-00-34).

Обязать начальника учреждения разъяснить экспертам положения ст. 85 ГПК РФ и предупредить экспертов об уголовной ответственности по ст.ст. 307, 308 УК РФ.

На разрешение экспертов поставить следующий вопрос:

1. **Определить имеются ли в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, Багратионовский пр-д., недостатки (дефекты) в части соответствия строительным нормам и правилам?**
2. **В случае наличия недостатков (дефектов) в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, Багратионовский пр-д., определить причину их возникновения?**
3. **В случае наличия недостатков (дефектов) в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, Багратионовский пр-д., определить стоимость работ и материалов для их устранения?**

В распоряжение экспертов предоставить материалы гражданского дела № 2- /2022.

Экспертизу провести по материалам дела и с осмотром помещения, расположенного по адресу: **г.Москва, Багратионовский пр-д.,**

Оплату экспертизы возложить на ответчика ООО СЗ «Латириус».

Срок проведения экспертизы установить – 3 недели с момента получения материалов дела.

Производство по гражданскому делу приостановить до получения заключения экспертизы.

Определение в части приостановления производства по делу и возложения расходов по оплате экспертизы может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15-ти дней со дня вынесения определения путем подачи частной жалобы через Лефортовский районный суд г. Москвы.

Судья:

Н.В. Войцехович

