

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 марта 2022 г.

г. Москва

Головинский районный суд Г. Москвы в составе,
председательствующего судьи Кирюхиной М.В.,
при секретаре Богдановой Д.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-15 /2022 по иску
к ООО СЗ «Латириус» о взыскании неустойки,
компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к ООО СЗ «Латириус» о
взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов.

Представители истца и ответчиком в судебное заседание заявили ходатайство о
заключении мирового соглашения.

Истцу и ответчику разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и
прекращения производства по делу, предусмотренные ст.ст. 39,173,221 ГПК РФ.

Учитывая, что условия мирового соглашения, заключенное сторонами, не
противоречат закону, совершено в интересах обеих сторон, и выполнение условий мирового
соглашения не нарушает интересов иных лиц, руководствуясь ст.39. 173. 220. 221, 224, 225
ГПК РФ суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между _____ и ООО «СЗ
«Латириус» согласно которому:

1. Стороны подтверждают, что обязательство по передаче объекта долевого
строительства по договору участия в долевом строительстве № ФСЗ (К)-
ДДУ от 11.20 г. выполнено путем передачи объекта строительства по акту
приема передачи от 11.2021г.
2. Ответчик ООО СЗ «Латириус» принимает на себя обязательство в течение 10 дней
после вступления в законную силу определения Головинского районного суда г. Москвы об
учреждении мирового соглашения выплатить истцу денежные средства в размере:
- 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в счет выплаты неустойки за
нарушение срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого
строительства, предусмотренного Договором участия в долевом № ФСЗ(К)-
ДДУ от 11.2020 года за период с 01 июля 2021 года по 20 ноября 2021 года(дата
передачи объекта долевого строительства по акту приема-передачи). Из указанной суммы
Ответчиком, как налоговым агентом, удерживается НДФЛ (13%) в размере 84 500,00 рублей.
-50 000 (пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек в счет компенсации морального вреда;
-50 000(пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек в счет компенсации расходов на оплату услуг
представителя;
3. Общая сумма денежных средств, выплачиваемых Ответчиком Истцу в соответствии с
настоящим Мировым соглашением составляет 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00
копеек, из которых подлежит перечислению Истцу 665 500 (шестьсот пятьдесят пять тысяч
пятьсот) рублей 00 копеек, а также НДФЛ в доход бюджета 84 500 (восемьдесят четыре
тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Денежные средства в размере 665 500 (шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00
копеек в размере подлежат перечислению Истцу по следующим реквизитам:

Получатель:

Банк получателя ЦАО

Кор.счет

БИК

КПП

ИНН

СНИЛС

ИНН:

Реквизиты для перечисления, СНИЛС и ИНН предоставлены Истцом. Ответчик не несет какой-либо ответственности в случае неправильного и/или неполного указания реквизитов.

В соответствии со ст. 41 НК РФ неустойка (пени) за ненадлежащее исполнение условий договора признается доходом физического лица, согласно ст. 210, 212 НК РФ суммы дохода включаются в налогооблагаемую базу по налогу на доходы физических лиц. Ответчик обязуется в качестве налогового агента произвести удержание налога на доходы физических лиц в размере

рублей 00 копеек по ставке 13% от согласованной Сторонами в п.3 настоящего Мирового соглашения суммы неустойки при выплате дохода Истцу и перечислить НДФЛ в бюджет.

4. По настоящему Мировому соглашению Истец отказывается от своих материально-правовых требований к Ответчику, составляющих предмет и основание вышеуказанного иска, в полном объеме, а также косвенно относящихся материально-правовых требований к ответчику, связанных с предметом и основанием указанного иска и возникших в связи с нарушением Ответчиком срока передачи объектов долевого строительства Истцу, не предусмотренных настоящим мировым соглашением.

Под указанными требованиями понимается отказ от возмещения иных убытков и иного материального ущерба, судебных расходов, морального вреда, выплаты неустоек и штрафов, за исключением вытекающих из гарантийных обязательств застройщика (Ответчика). Истец подтверждает отсутствие претензий за нарушение срока передачи объекта долевого строительства после исполнения Ответчиком обязательства по оплате денежных средств, предусмотренных настоящим соглашением.

5. Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и / или косвенно с делом по указанному иску, не предусмотренные условиями настоящего Мирового соглашения сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

6. Производство по гражданскому делу № 2-15 по иску к ООО СЗ «Латириус» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов-прекратить.

Условия мирового соглашения подлежат немедленному исполнению в силу п.11 ст.153.10 ГПК РФ.

Судья

