

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07 июня 2017 г. Никулинский районный суд г. Москвы в составе судьи Казаковой О.А., при секретаре Новиквой Л.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-31 по иску к ЗАО «Асоль» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, мотивируя свои требования тем, что истцом надлежащим образом исполнены все обязательства перед ответчиком по договору участия в долевом строительстве, между тем, ответчик свои обязательства в установленном договором срок – не позднее 30.04.2016 г. не исполнил, в связи с чем, истец просит суд взыскать с ответчика неустойку за период с 01.05.2016 г. по 15.11.2016 г. в размере 6 500 032 руб., компенсацию морального вреда в размере 20 000 руб., расходы на услуги представителя в размере 50 000руб., а также штраф в соответствии с Законом «О защите прав потребителей».

Представитель истца в судебное заседание явился, исковые требования в части взыскания неустойки уточнил, просил взыскать неустойку за период с 01.07.2016г. по 01.02.2017г. в размере 6 463 631,20руб, в остальной части исковые требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, возражал против удовлетворения исковых требований по основаниям, изложенным в письменных возражениях относительно заявленных исковых требований, также заявил о снижении размера неустойки и штрафа в соответствии со ст. 333 ГК РФ.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему:

Как установлено в судебном заседании 12. 20 года между ЗАО «Асоль» и истцом был заключен договор № участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиационная,

Объектом долевого строительства является квартира, расположенная в многоквартирном доме, в строении , на этаже, состоящая из одной комнаты, тип 1, со строительным номером (код помещения) проектной общей площадью кв. м. (л.д.).

Срок передачи объекта до .04.20 г. (п.5.1.5 договора)

Цена договора определена сторонами в размере рублей (п. 3.3 договора)

Обязательства истца по внесению денежных средств в вышеуказанном размере исполнены в полном объеме, что подтверждается материалами дела и не оспаривается ответчиком.

Согласно ч. 1, 2, 3 ст. 8 Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» предусмотрено, что передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном законом порядке разрешения на ввод в эксплуатацию

удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Суд, оценивая все собранные по делу доказательства в их совокупности, приходит к выводу, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию сумма госпошлины в размере 8 200 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 309, 310, 330, 333 ГК РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» ст.ст. 56, 88, 94, 98, 194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с ЗАО «Асоль» в пользу
неустойку в размере 500 000 руб. с учетом применения ст.333 ГК РФ, компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей, штраф в размере 255 000 рублей, расходы на услуги представителя в размере 10 000руб., расходы на оплату госпошлины в размере 8 200руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований
- отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

