



Арбитражный суд Московской области
http://asmo.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов

г. Москва
19 декабря 2018 года
Дело № А41-44405/18

Арбитражный суд Московской области в составе председательствующего судьи Козловой М.В. при ведении протокола судебного заседания секретарь Землякова Л.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Антоновой Людмилы Сергеевны (2 требования), Афонинной Елены Александровны, Афонина Алексея Игоревича, Анкудиновой Ольги Васильевны, Абрамовой Татьяны Александровны, Бехтер Ольги Юрьевны, Борсука Наталии Васильевны, Брацкихной Надежды Валерьевны, Вафина Рустана Анасовича, Нечаевой Ирины Юрьевны, Верятина Вадима Валентиновича, Гражданцевой Оксаны Михайловны, Голикова Григория Павловича, Горюхова Владимира Александровича, Дорной Светланы Борисовны, Дмитриева Вадима Юрьевича, Егоровой Татьяны Николаевны, Журавлева Дениса Андреевича, Зюкаевой Ирины Леонидовны, Ильцова Ирека Мажитовича, Игнатова Дмитрия Алексеевича, Игнатовой Екатерины Александровны Кебы Михаила Владимировича, Казаковой Елены Александровны, Кондрашовой Татьяны Станиславовны, Козельских Александра Александровича, Ломовского Максима Вячеславовича, Лычагина Юлии Павловны, Лычагина Константина Павловича, Лычагина Алексея Александровича, Панюковой Александры Сергеевны, Матвеева Кирилла Сергеевича, Кожинной Юлии Александровны, Москалевой Марии Леонидовны, Макаричевой Елены Васильевны, Мокосевой Марины Дмитриевны, Морозова Александра Викторовича, Недорезовой Викторины Игоревны, Невольной Анастасии Владимировны, Набатова Алексея Игоревича, Огородовой Аллы Юрьевны, Поластреловой Ирины Измаиловны, Першина Евгения Борисовича, Пугача Дмитрия Владимировича, Пластуна Леонида Борисовича (2 требования), Романова Олега Алексеевича, Рысаевой Илзы Фабуловны, Суменкова Руслана Андреевича, Семуха Андрея Евгеньевича, Сеппенковой Натальи Анатольевны, Смахтиной Анастасии Алексеевны, Савченковой Ирины Александровны, Сибойкина Вадима Сергеевича, Тадеева Ахмеда Жероновича, Торгашкиной Натальи Александровны, Труханова Сергея Анатольевича, Филатовой Марины Викторовны, Широких Александра Александровича, Шилова Андрея Сергеевича, Яковлевой Ирины Андреевны (далее - кредитор) к ООО «Хайгейт» (ИНН 5024115433, ОГРН 1105024006306) о включении в реестр требований кредиторов

при участии в судебном заседании, согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Кредитор обратился в арбитражный суд с заявлением о включении требований в реестр требований кредиторов ООО «Хайгейт». Объявлен состав суда. Отводов не заявлено. Исследовав и оценив представленные доказательства по правилам ст. 71 АПК РФ, проверив обоснованность доводов, изложенных в требованиях и выступлениях присутствующих в судебном заседании участвующих в деле лиц, арбитражный суд признает заявленное требование обоснованным по следующим основаниям. Как следует из материалов дела, между должником и кредитором были заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно которым должник обязуется передать кредиторю кладовую, машиноместо, нежилое помещение. Кредитором свои обязательства перед должником исполнены надлежащим образом, что подтверждается приобретенными в материалы дела документальными доказательствами. Должник(ами) надлежащим образом не исполнены свои обязательства по договорам. Статьи 309 ГК РФ устанавливает, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Статьей 310 ГК РФ установлено, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции по ранее рассмотренному гражданскому делу обязательно для арбитражного суда, рассматривающего дело по вопросам об обстоятельствах, установленных решением суда общей юрисдикции и имеющих отношение к лицам, участвующим в деле, в силу ст. 69 АПК РФ. Доказательства погашения образовавшейся задолженности должником не представлено. В соответствии с ч. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Таким образом, требования кредитора в части суммы основной задолженности являются обоснованными, обоснованных возражений по существу заявленных требований не поступало. Кредитор представил необходимые документы в обоснование заявленного требования. Суд полагает, что кредитор доказал правомерность и обоснованность заявленных требований. Таким образом, требования кредитора являются обоснованными и подлежат включению конкурным управляющим в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника. Вместе с тем, требование о признании статуса залогового кредитора подлежит отклонению, поскольку заявителем в материалы дела не представлен договор залога. При банкротстве застройщика обращение взыскания на незавершенный строительством объект на основании статьи 13 Закона об участии в долевом строительстве не осуществляется, не происходит передача квартир в порядке статьи 8 указанного Закона в отрыве от Закона о банкротстве. Удовлетворение требований названных участников строительства, в том числе бывших, производится в соответствии со специальными положениями статей 201.10, 201.11, 201.14 и др. Закона о банкротстве, для применения которых по общему правилу не требуется обращение в суд с самостоятельным заявлением об установлении статуса залогового кредитора. Для этого достаточно, чтобы участник строительства (действующий либо бывший), заключивший договор по правилам Закона об участии в долевом строительстве, предъявил застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование (статья 201.4 Закона о банкротстве) и соответствующее требование было признано судом обоснованным. Вместе с тем, в части включения требований о выплате денежных средств в размере по сертификату об отделке квартиры в реестр требований кредиторов отказать по следующим основаниям. В соответствии с абз. 4 ст. 2 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) денежное обязательство - обязанность должника уплатить кредиторам определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации бюджетным законодательством Российской Федерации основанию. При этом обязательные платежи - налоги, сборы и иные обязательные взносы, уплачиваемые в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафы, пени и иные санкции неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административные штрафы и установленные уголовным законодательством штрафы. Согласно пп. 4 и 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве денежное требование - требование участника строительства, в том числе о возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусмотренного передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора. Согласно Сертификату сертификат может быть использован клиентом одним из двух способов: отделка квартиры по классу «Стандарт», зачет сертификата как части оплаты (отдельно более высокого класса). Кредитором не представлены доказательства оплаты сертификата в размере его номинальной стоимости. Таким образом, обязательство должника по сертификату не является денежным обязательством в смысле, придаваемом ему Законом о банкротстве в целях включения в реестр требований кредиторов должника, возможность заявления такого требования путем его включения в реестр требований кредиторов должника Законом о банкротстве не предусмотрена. В соответствии с ч. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Учитывая изложенное и руководствуясь 151, 330, 332 ГК РФ, ст. 65, 69, 71, 184-185, 188, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

- Признать требования кредитора обоснованными.
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Антоновой Людмилы Сергеевны в размере 699 304 руб. 20 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Антоновой Людмилы Сергеевны в размере 386 750 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Афонинной Елены Александровны в размере 268 699 руб. 28 коп., из них 176 632 руб. 85 коп. - неустойка, 89 566 руб. 43 коп. - штраф, 2 500 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 11 100 руб. 00 коп. - судебные расходы, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Афонина Алексея Игоревича в размере 268 699 руб. 28 коп., из них 176 632 руб. 85 коп. - неустойка, 89 566 руб. 43 коп. - штраф, 2 500 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 11 100 руб. 00 коп. - судебные расходы, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Анкудиновой Ольги Васильевны в размере 176 400 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Бехтер Ольги Юрьевны в размере 117 810 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Борсука Наталии Васильевны в размере 140 250 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Брацкихной Надежды Валерьевны в размере 126 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Вафина Рустана Анасовича, Нечаевой Ирины Юрьевны в размере 651 700 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Гражданцевой Оксаны Михайловны в размере 126 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».
- Обязать конкурсного управляющего включить требование Голикова Григория Павловича в размере 472 816 руб. 43 коп., из них 278 402 руб. 66 коп. - неустойка, 139 201 руб. 33 коп. - штраф, 30 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 25 212 руб. 44 коп. - судебные расходы, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Горового Владимира Александровича в размере 664 302 руб. 10 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Дориной Светланы Борисовны в размере 184 800 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Дмитриева Вадима Юрьевича в размере 216 600 руб. 00 коп., из них 120 000 руб. 00 коп. - неустойка, 96 600 руб. 00 коп. - штраф, 10 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 21 600 руб. 00 коп. - судебные расходы, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Егоровой Татьяны Николаевны в размере 414 067 руб. 50 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Журавлева Дениса Андреевича в размере 210 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Жокаевой Ирины Леонидовны в размере 265 200 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Игнатова Дмитрия Алексеевича, Игнатовой Екатерины Александровны в размере 240 000 руб. 00 коп., из них 140 000 руб. 00 коп. - неустойка, 75 000 руб. 00 коп. - штраф, 10 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 15 000 руб. 00 коп. - судебные расходы, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Ильясова Ирека Мажитовича в размере 124 740 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Кеба Михаила Владимировича в размере 195 000 руб. 00 коп., из них 140 000 руб. 00 коп. - неустойка, 30 000 руб. 00 коп. - штраф, 10 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 15 000 руб. 00 коп. - судебные расходы, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Кондрашовой Татьяны Станиславовны в размере 483 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Козельских Александра Александровича в размере 154 700 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Личагиной Юлии Павловны в размере 173 880 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Личагина Константина Павловича в размере 195 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Лычагина Алексея Александровича, Панюковой Александры Сергеевны в размере 819 765 руб. 94 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Матвеева Кирилла Сергеевича, Кожинной Юлии Александровны в размере 110 880 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Москалевой Марии Леонидовны в размере 126 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Макаричевой Елены Васильевны в размере 140 250 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Мокосевой Марины Дмитриевны в размере 134 400 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Морозова Александра Викторовича в размере 110 880 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

В остальной части отказать.

Обязать конкурсного управляющего включить требование Недорезовой Викторин Игоревны в размере 357 301 руб. 94 коп. неустойки, 10 000 руб. компенсации морального вреда, 178 650 руб. 4 коп. штрафа, 10 000 руб. судебных расходов, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Неволиной Анастасии Владимировны в размере 159 885 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Набатова Алексея Игоревича в размере 77 773 руб. 02 коп., из них 49 848 руб. 68 коп. - неустойка, 2 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 25 924 руб. 34 коп. - штраф, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Огородовой Аллы Юрьевны в размере 283 585 руб. 94 коп., из них 171 323 руб. 96 коп. неустойки, 10 000 руб. компенсации морального вреда, 90 661 руб. 98 коп. штрафа, 11 600 руб. судебных расходов, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Подстреловой Ирины Исмаиловны в размере 664 302 руб. 10 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Першина Евгения Борисовича в размере 180 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Пугач Дмитрия Владимировича в размере 165 000 руб. 00 коп., из них 130 000 руб. 00 коп. - неустойка, 5 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 30 000 руб. 00 коп. - штраф, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Пластун Леонида Борисовича в размере 168 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Пластун Леонида Борисовича в размере 172 200 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Романова Олега Алексеевича в размере 198 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Рысаевой Илизы Файзуловны, Суменкова Руслана Андреевича в размере 126 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Сеиченковой Натальи Анатольевны в размере 193 800 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Сенчука Андрея Евгеньевича в размере 217 000 руб. 00 коп., из них 70 000 руб. 00 коп. - неустойка, 2 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 135 000 руб. 00 коп. - убытки, 10 000 руб. 00 коп. - штраф, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Смахтиной Анастасии Алексеевны в размере 126 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Савченковой Ирины Александровны в размере 134 400 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Торгашкиной Натальи Александровны в размере 654 500 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

В признании статуса залогового кредитора отказать.

Обязать конкурсного управляющего включить требование Труханова Сергея Анатольевича в размере 138 600 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Филатовой Марины Викторовны в размере 159 250 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Широких Александра Александровича в размере 126 000 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Шилова Андрея Сергеевича в размере 155 400 руб. 00 коп. основного долга в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

Обязать конкурсного управляющего включить требование Яковлевой Ирины Андреевны в размере 1 180 251 руб. 85 коп., из них 904 575 руб. 35 коп. - основной долг, 37 676 руб. 50 коп. - проценты, 230 000 руб. 00 коп. - штраф, 8 000 руб. 00 коп. - компенсация морального вреда, 15 000 руб. 00 коп. - судебные расходы, в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Хайгейт».

В признании статуса залогового кредитора отказать.

Выделить требование Абрамовой Татьяны Александровны, Верятина Вадима Валентиновича, Казаковой Елены Александровны, Тадева Ахмеда Жероновича в отдельное производство.

рассмотрение указанного требования назначить в судебном заседании, которое состоится «19» февраля 2019г. в 11 час. 50 мин. в помещении Арбитражного суда Московской области по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18, каб. № 710, 7 этаж.

Выделить требование Сибейкина Вадима Сергеевича в отдельное производство.

рассмотрение указанного требования назначить в судебном заседании, которое состоится «20» декабря 2019г. в 10 час. 18 мин. в помещении Арбитражного суда Московской области по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18, каб. № 710, 7 этаж.

Выделить требование Ломовского Максима Вячеславовича в отдельное производство.

рассмотрение указанного требования назначить в судебном заседании, которое состоится «20» декабря 2019г. в 10 час. 20 мин. в помещении Арбитражного суда Московской области по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18, каб. № 710, 7 этаж.

Заявителю представить арбитражному суду для обозрения подлинники документов, приложенных к требованию. Конкурсному управляющему заблаговременно направить в арбитражный суд и заявительно отозвать с указанием возражений относительно каждого довода, касающегося существования заявленных требований, со ссылкой на законы и иные нормативно-правовые акты, а также на доказательства, обосновывающие возражения.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Козлова М.В.

