

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



г. Москва

06 апреля 2018 года

Хорошевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Яблокова Е.А. при секретаре судебного заседания Куденко А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-130 по иску к АО «Асоль» о признании права собственности на нежилое помещение, защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ :

Истец обратился в суд с иском к ответчику АО «Асоль» о признании права собственности, ссылаясь на то, что 12.20 г. между и АО «Асоль» был заключен договор № совместного вложения инвестиций в многоквартирный дом с последующим получением в собственность нежилого помещения - машиноместа № общей площадью кв.м., кадастровый номер 77: расположенное по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. подземный этаж № пом. , гар. бокс

Свои обязательства по договору истец выполнил в полном объеме в размере руб. октября 20 г. ответчиком был составлен односторонний акт приема-передачи помещения. 07 августа 2017 г. истцом были поданы документы на государственную регистрацию права собственности на машиноместо, однако зарегистрировать право собственности истец не смог, поскольку Управлением Росреестра по Москве регистрация была приостановлена из-за отсутствия надлежащим образом оформленного права собственности застройщика ввиду того, что инвестиционный договор является договором купли-продажи будущей вещи, государственная регистрация права собственности соинвестора на помещения возможна только после государственной регистрации права собственности застройщика на неё в ЕГРН. 18 сентября 2017 г. истцом была направлена претензия в адрес ответчика с просьбой зарегистрировать право собственности на машиноместо и заключить договор купли-продажи для дальнейшей возможности регистрации права собственности на истца, однако ответа на претензию получено не было. Истец просит признать право собственности на машиноместо № кадастровый номер 77: расположенное по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д.77, взыскать с ответчика неустойку за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства в размере руб., компенсацию морального вреда в размере 20000 руб., расходы на оплату услуг представителя 50000 руб., штраф за неудовлетворение требований потребителя в добровольном порядке.

Истец в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, обеспечила явку представителя по доверенности Юшкова А.Е., который заявленные исковые требования поддержал, просил иск удовлетворить.

Представитель ответчика АО «Асоль» по доверенности Смирнова Н.А. в судебное заседание явилась, возражала против удовлетворения исковых требований по доводам, изложенным в письменном отзыве, в случае удовлетворения исковых требований просила суд снизить неустойку и штраф в соответствии со ст. 333 ГК РФ, полагая их несоизмерными.

Третье лицо Управление Росреестра по Москве явку представителя в судебное заседание не обеспечило, ходатайств об отложении слушания дела не представило, отзыв на иск не представило, об уважительности причин неявки не сообщило.

Дело рассмотрено судом при данной явке в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Суд, выслушав представителей истца и ответчика, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Нормами ст. 8 ГК РФ предусмотрено, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему; из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания

на рынке юридических услуг, а также величину установленного минимального размера оплаты труда и прожиточного минимума, с учетом продолжительности рассмотрения и сложности дела, полагает разумным взыскание расходов на оплату услуг представителя с ответчика АО «Асоль» в размере 15000 рублей.

В ходе судебного разбирательства истцом были понесены расходы по оплате государственной пошлины 18256,00 руб., что подтверждается квитанцией. Суд находит данные расходы истца необходимыми для рассмотрения настоящего дела, согласно статье 94 ГПК РФ, указанные расходы относятся к издержкам, связанным с рассмотрением дела и подлежат взысканию с ответчика.

На основании статьи 103 ГПК РФ, издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов пропорционально удовлетворенной части исковых требований. Истец на основании ст. 333.36 НК РФ был освобожден от уплаты государственной пошлины, в связи с чем взысканию с ответчика подлежит государственная пошлина, рассчитанная в порядке ст. 333.19 НК РФ, в размере 1100,00 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования		удовлетворить частично.
Признать за		право собственности на
нежилое помещение: машиноместо №	общей площадью	кв.м., кадастровый
номер 77:	расположенное по адресу: г. Москва, ул. Авиационная,	
корп. подземный этаж №	пом. , гар. бокс	

Решение суда является основанием для внесения записи о праве собственности на указанное имущество в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

Взыскать с АО «Асоль» в пользу неустойку 20000,00 руб, в счет компенсации морального вреда 3000,00 руб., штраф за отказ в удовлетворении требований потребителя 7000,00 руб., расходы на оплату услуг представителя 15000,00 руб, расходы на оплату госпошлины в размере 18256,00 руб, а всего 63256,00 руб. (Шестьдесят три тысячи двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Взыскать с АО «Асоль» в доход бюджета города Москвы государственную пошлину 1100,00 руб. (Одну тысячу сто рублей 00 копеек).

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Хорошевский районный суд города Москвы в течение одного месяца с момента принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

*подпись*

Е.А. Яблоков

