

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований в части возмещения убытков на устранение недостатков в объекте долевого строительства в полном объеме, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию указанные выше судебные расходы на сумму в 12 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ

Иск Самсоновой Светланы Ивановны к ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» о возмещении убытков, неустойки, судебных расходов, штрафа, компенсации морального вреда – удовлетворить частично.

Взыскать с ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» в пользу [REDACTED] в счет возмещения убытков на устранение недостатков денежную сумму в размере 141 097 рублей 21 копейки, неустойку за период с 29 ноября 2019г. по 21 сентября 2020г. в размере 70 000 рублей, компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей, штраф в размере 50 000 рублей, расходы по оплате юридических услуг и представительства в суде в размере 45 000 рублей, расходы по оплате досудебной экспертизы в размере 12 000 рублей, а всего 328 097 рублей 21 копейку.

Иск [REDACTED] к ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» о возмещении убытков, неустойки, штрафа, компенсации морального вреда в большем размере – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца со дня принятия судьей решения в окончательной форме через Железнодорожный городской суд Московской области.

Судья С.Д. Двуреченских

Мотивированный текст решения
изготовлен 29 сентября 2020 года