

## Определение

03 марта 2022 года Никулинский районный суд г. Москвы  
в составе судьи Самороковской Н.В.  
при секретаре Мехтиева Д.М.  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2118/22  
по иску к ООО «Специализированный застройщик  
«Латириус» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа и судебных  
расходов,

## Установил:

В производстве суда находится данное гражданское дело.  
В судебном заседании стороны заявили ходатайство об утверждении мирового  
соглашения.  
Текст мирового соглашения был представлен суду и подписан сторонами.  
Судом сторонам разъяснены последствия мирового соглашения и утверждения его  
судом, предусмотренные ст.ст. 13, 39, 173, 220, 221 ГПК РФ.  
Суд, рассмотрев условия мирового соглашения, считает, что мировое соглашение  
не противоречит закону, не нарушает прав сторон либо иных лиц.  
Мировое соглашение, суд считает, в данном споре единственно возможным  
разрешением спора в интересах обеих сторон.  
Направлено мировое соглашение на разрешение по обоюдному согласию сторон  
возникшего спора.  
Мировое соглашение не затрагивает прав иных лиц.  
Поэтому суд утверждает мировое соглашение.  
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 13, 39, 173, 153.8-153.11, 220,  
221, 224, 225 ГПК РФ, суд

## Определил:

Утвердить мировое соглашение, заключенное сторонами по делу  
и ООО «Специализированный застройщик «Латириус» согласно которому:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст.ст. 39, 173 ГПК РФ, а также с учетом ст. 101 ГПК РФ для целей устраниения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления указанного иска.
2. Истец обратился в суд с иском с требованиями о взыскании в его пользу с Ответчика:
  - денежных средств в размере 763 553 рубля 65 копеек в счет выплаты неустойки за нарушение предусмотренного Договором участия в долевом строительстве № от 30 сентября 2019 г. срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства за период с 01 июля 2021 года по 15 октября 2022 года;
  - штрафа в размере 50% от присужденной судом суммы за отказ от удовлетворения требования истца в добровольном порядке, в соответствии со ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей»;
  - компенсации морального вреда в размере 60 000 рублей;
  - компенсации расходов на изготовление нотариальной доверенности в размере 1 700 рублей
  - компенсации расходов на оплату услуг представителя в размере 50 000 рублей

указанными требованиями понимается отказ от возмещения иных убытков и иного материального ущерба, судебных расходов, морального вреда, выплаты неустоек и штрафов, за исключением вытекающих из гарантийных обязательств застройщика (Ответчика). Истец подтверждает отсутствие претензий за нарушение срока передачи объекта долевого строительства после исполнения Ответчиком обязательства по оплате денежных средств, предусмотренных настоящим соглашением.

7. Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и / или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

8. Настоящее заявление об утверждении мирового соглашения составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и одного экземпляра для приобщения в материалы дела.

Производство по делу прекратить в связи с утверждением настоящего мирового соглашения.

Мировое соглашение, утвержденное судом подлежит исполнению сторонами.

Определение суда об утверждении мирового соглашения имеет силу судебного решения и подлежит исполнению всеми сторонами и органами государственной власти организациями и должностными лицами, согласно ст. 13 ГПК РФ.

Определение об утверждении мирового соглашения может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения

Судья:



*Виноградова В. В. 2022 г.*  
*Сидорова В. В.*

**YUSHKOV**