

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

13 марта 2024 года

город Москва

Савеловский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Ивановой М.А., при секретаре Есениной А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-364/24 по иску к ООО СЗ Латириус о взыскании убытков по договору долевого участия,

Установил:

обратилась в суд с иском к ООО СЗ Латириус о взыскании убытков по договору долевого участия.

В настоящем судебном заседании представитель истца по доверенности Юшков А.Е., представитель ответчика по доверенности Глазкова А.Н. представили проект мирового соглашения. Стороны просят утвердить данное мировое соглашение.

Суд, выслушав представителя истца, представителя ответчика, обсудив условия мирового соглашения, считает, что данное мировое соглашение подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Данное мировое соглашение не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, а поэтому должно быть утверждено, а производство по делу прекращено.

Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст.ст. 220, 221 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 39, 173, 220, 221, 224-225 ГПК РФ, суд

Определил:

Утвердить мировое соглашение по гражданскому делу № 2-364/24 по иску к ООО СЗ Латириус о взыскании убытков по договору долевого участия, по условиям которого:

Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст.ст. 39, 173 ГПК РФ, а также с учетом ст. 101 ГПК РФ для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления указанного иска.

2. Истец обратился в суд с исковым заявлением с требованиями о взыскании в его пользу с ответчика:

- денежных средств в размере 1 212 390,41 рублей в счет компенсации убытков в виде недостатков квартиры по договору участия в долевом строительстве № ДДУ, от 2021г.;
- убытков на проведение досудебной экспертизы в размере 27 000,00 рублей;
- компенсации морального вреда в размере 300 000,00 рублей;
- услуг представителя в размере 65 000 рублей;
- штрафа в размере 50% цены иска в соответствии с положениями п.6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

потребителя Истец не имеет. Неустойка за нарушение сроков удовлетворения требований потребителя взысканию не подлежит. Ответчик не имеет претензий к Истцу к части взыскания стоимости годных остатков и/или их возврату.

Истец подтверждает отсутствие претензий за нарушение обязательств, вытекающих из гарантийных обязательств застройщика, после исполнения Ответчиком обязательства по оплате денежных средств, предусмотренных настоящим соглашением.

6. Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и / или косвенно с делом по указанному иску, не предусмотренные условиями настоящего Мирового соглашения сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

Производство по гражданскому делу № 2-364/24 по иску к ООО СЗ Латириус о взыскании убытков по договору долевого участия, прекратить.

Утверждением настоящего мирового соглашения спор сторон по настоящему иску урегулирован.

Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья

