

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 апреля 2024 года
г.Красногорск
дело №2-7073/24

Красногорский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Зотовой С.В.,
при помощнике судьи Чекулаевой А.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к ООО "Специализированный застройщик
«Самолет-Мытищи» о взыскании денежных средств,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с указанным выше иском, указав в обоснование, что заключила с ответчиком договор участия в долевом строительстве, предметом которого является приобретение истцом имущественных прав на обозначенную в договоре квартиру в доме, строительство которого осуществляет ответчик, со сроком передачи объекта – не позднее 28.08.2023.

Истец указала, что исполнила в полном объеме взятые на себя по договору обязательства, перечислила ответчику обусловленную договором денежную сумму за приобретение квартиры – 9 876 889,13 рублей.

Ответчик договорные обязательства нарушил, в обусловленный договором срок объект не передал, по акту приема-передачи квартира передана 31.01.2024.

Направленная истцом в адрес ответчика претензия с требованием оплатить неустойку за нарушение срока передачи объекта оставлена ответчиком без исполнения.

Истец просит суд взыскать с ответчика неустойку в размере 1 232 635,76 рублей за период с 29.08.2023 по 31.01.2024, компенсировать причинный моральный вред в размере 20 000 рублей, возместить расходы по оплате юридических услуг – 50 000 рублей, по оплате государственной пошлины – 1 163,18 рублей, взыскать штраф.

пользу истца. С ответчика в пользу истца в счет возмещения судебных расходов по оплате юридических услуг представителя следует взыскать 20 000 рублей, по оплате государственной пошлины – 1 163,18 рублей.

Определяя подлежащую взысканию сумму в счет возмещения расходов на оплату юридических услуг представителя, суд учитывает категорию спора, проделанную представителем по делу работу, учитывает частичное удовлетворение иска, учитывает принцип разумности и считает необходимым взыскать заявленную истцом сумму в счет возмещения расходов на оплату юридических услуг 20 000 рублей.

Учитывая, что истец освобождена от уплаты государственной пошлины, подлежащую уплате в бюджет государственную пошлину следует отнести на счет ответчика пропорционально размеру удовлетворенных судом требований и за вычетом уплаченной истцом в бюджет государственной пошлины. Согласно положениям ст.333.19 НК РФ размер подлежащей взысканию государственной пошлины составляет 8 236,82 рублей ($620\,000 - 200\,000 = 10\,000 \times 1\% + 5\,200 - 1\,163,18 = 8\,236,82$).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2024 года №326 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве» застройщик имеет право на отсрочку исполнения решения суда до 31 декабря 2024 года включительно.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление удовлетворить частично.

Взыскать с ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи» (ОГРН· 1185053015740, ИНН· 5024186378) в пользу

(паспорт:): неустойку в размере 620 000 рублей за период с 29.08.2023 по 31.01.2024, денежную компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей, расходы по оплате юридических услуг – 20 000 рублей, по оплате государственной пошлины – 1 163,18 рублей, взыскать штраф в размере 160 000 рублей, всего взыскать 811 163,18 рублей (восемьсот одиннадцать тысяч сто шестьдесят три рубля 18 копеек), с отсрочкой исполнения решения суда до окончания моратория, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации №326 от 18 марта 2024 года.