

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 мая 2024 год

г. Москва

Лефортовский районный суд г.Москвы в составе:
председательствующего судьи Игониной О.Л.,
при секретаре судебного заседания Плетюхиной Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5035/2024 (УИД
77RS0014-02-2024-005604-98) по иску _____ к ООО

«Специализированный застройщик «Горизонт» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с уточнённым иском к ответчику о взыскании неустойки за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства за период с 02.10.2023 г. по 10.01.2024 г. в размере 612 495,24 руб., штрафа, компенсации морального вреда в размере 50 000 руб., расходов на оплату услуг представителя в размере 50 000 руб.

В обосновании заявленных требований указал, что между истцом и ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» заключен договор долевого участия в строительстве №Кронштадтский от 2021 г., согласно которому ответчик взял на себя обязательство построить многоквартирный жилой дом и передать истцу в собственность объект долевого строительства – квартиру, условный номер _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, САО, Головинский, Кронштадтский бульвар, д. 14, этап 1, корп. 1,4 не позднее 30.09.2023 г. Во исполнение своих обязательств по договору истец оплатил предусмотренную договором стоимость в размере 7 743 600 руб. Однако ответчик не выполнил обязательства по передаче истцу объекта долевого строительства в установленный договорами срок. Передаточный акт подписан 10.01.2024 г. 21.02.2024 г. истец направил ответчику претензию с требованием выплатить неустойку, которая оставлена им без удовлетворения.

Истец в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, обеспечил явку своего представителя Юшкова А.Е. который в судебном заседании заявленные требования поддержал, просил удовлетворить.

Представитель ответчика по доверенности – Криминская А.С. в судебное заседание явилась, представила возражения на исковое заявление, просила отказать в удовлетворении заявленных исковых требований, в случае удовлетворения иска снизить размер неустойки и штрафа по ст. 333 ГК РФ, снизить размер компенсации морального вреда, предоставить отсрочку исполнения решения суда в соответствии с постановлением Правительства.

Выслушав явившихся лиц, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу о частичном удовлетворении заявленных исковых требований.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Судом установлено и из материалов следует, что 2021 г. между истцом и ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» заключен договор долевого участия в строительстве №Кронштадтский _____, согласно которому ответчик взял на себя обязательство построить многоквартирный жилой дом и передать истцу в собственность объект долевого строительства в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, САО, Головинский, Кронштадтский бульвар, д. 14, этап 1, корп. 1,4.

Объектом долевого строительства является жилое помещение, назначение:

года включительно.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования к ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов - удовлетворить частично

Взыскать с ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» (ИНН 7722291048) в пользу (паспорт:) неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства за период с 02.10.2023 по 10.01.2024 в размере 300 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 8 000 руб., штраф в размере 120 000 руб., расходы на представителя в размере 35 000 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Взыскать с ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» (ИНН 7722291048) государственную пошлину в бюджет города Москвы в размере 6 500 руб.

В соответствии с п.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2024 года №326 настоящее решение суда не подлежит исполнению до 31 декабря 2024 года включительно.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня изготовления в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Лефортовский районный суд г. Москвы.

Судья

О.Л. Игонина

Документ вступил
в законную силу
«04» июля 2024 года

YUSHKOV

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00B14BE14A3E5675CDD22E7343F95EF30B
Выдан: Казначейство России

Владелец: Игонина Ольга Леонидовна

Действителен: с 07.07.2023 по 29.09.2024
Дата подписи: 12.07.2024 14:25:46