

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

05 августа 2024 года

город Москва

Головинский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи Булычевой Н.В.,

при ведении протокола помощником судьи Смирновым А.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-4103/24

по иску

к ООО «ДАРС-РЕНОВАЦИЯ» о

взыскании денежных средств,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец обратился в суд с исковым заявлением, после уточнения которого просит взыскать с ООО «ДАРС-РЕНОВАЦИЯ» убытки в виде стоимости устранения выявленных дефектов в размере 1 199 781 руб. 69 коп., компенсацию морального вреда в размере 50 000 руб., штраф, а также судебные расходы.

Стороны заключили мировое соглашение, по условиям которого у в целях урегулирования спора истца и ООО «Дарс-Реновация», ООО «Три Эс

Проперти Девелопмент» обязуется уплатить денежную сумму в размере 800 000 руб. ООО «Три Эс Проперти Девелопмент»

обязуется уплатить истцу денежную сумму в размере 800 000 руб., с рассрочкой оплаты до 21.10.2024 включительно, согласно следующему графику платежей:

Первый платеж в размере 250 000 руб. в срок не позднее 20.08.2024;

Второй платеж в размере 250 000 руб. в срок не позднее 20.09.2024;

Третий платеж в размере 300 000 руб. в срок не позднее 21.10.2024.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель:

Номер счёта:

Банк получателя:

БИК:

ИНН Банка:

КПП Банка:

Кор. Счёт:

Стороны установили, что в случае нарушения графика платежей указанного в п. 2 настоящего соглашения более чем на 4 рабочих дня, третье лицо уплачивает истцу неустойку в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки, начиная с 5 рабочего дня.

Третий платеж в размере 300 000 руб. в срок не позднее 21.10.2024.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель:

Номер счёта:

Банк получателя:

БИК:

ИНН Банка:

КПП Банка:

Кор. Счёт:

Стороны установили, что в случае нарушения графика платежей указанного в п. 2 настоящего соглашения более чем на 4 рабочих дня, третье лицо уплачивает истцу неустойку в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки, начиная с 5 рабочего дня.

Истец отказывается от всех исковых требований к ООО «Дарс-Реновация» в рамках гражданского дела № 2-4103/2024, превышающих согласованную сторонами в п.1 и в п.2 сумму компенсации ущерба.

ООО «Дарс Реновация» обязуется, в свою очередь, не предъявлять Истцу требование о передаче строительных конструкций, материалов и прочих элементов в Объекте долевого строительства, качество которых не соответствует проектной, разрешительной и иной документации (годных остатков) и оплаты каких-либо ремонтных работ.

Судебные расходы в том числе расходы на оплату услуг представителей, расходы по оплате государственной пошлины, иные расходы, связанные (прямо или косвенно) с гражданским делом № 2-4103/2024, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

Производство по гражданскому делу 02-4103/24 по иску  
к ООО «ДАРС-РЕНОВАЦИЯ» о взыскании денежных средств - прекратить.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней путем подачи частной жалобы через Головинский районный суд города Москвы.

Судья:

Документ вступил  
в законную силу  
«05» августа 2024 год

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 56АС34С59448В637СА31F91Е5F157ЕВ3  
Выдан: Казначейство России

Владелец: Булычева Наталья Викторовна

Действителен: с 19.06.2023 по 11.09.2024  
Дата подписи: 06.08.2024 12:55:45