

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

28 июня 2024 года

г. Москва

Савеловский районный суд адрес в составе председательствующего судьи Воробьевой Л.А., при секретаре Антоновой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-4719/24 по иску _____ к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус» о взыскании неустойки, штрафа, компенсации морального вреда, убытков, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с иском к ООО «СЗ «Латириус» в котором просит взыскать неустойку за период с 01 июля 2021 года по 20 ноября 2021 года за просрочку передачи объекта долевого участия по договору №ФСЗ _____ от 27.03.2021 в размере 1 647 504 руб. 03 коп., компенсацию морального вреда в размере 100 000 руб., штраф в размере 50% от размера присужденных сумм, убытки за найм жилого помещения в размере 326 666 руб. и судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 50 000 руб.

В обоснование заявленных требований истец указывает, что 27 марта 2021 года между _____ и ООО «СЗ «Латириус» заключен договор долевого участия №ФСЗ (К)-_____, согласно которому ответчик взял на себя обязательство передать истцу в собственность квартиру с условным номером №_____, расположенную на 34 этаже в корп.3, подъезд 1 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Багратионовский пр-д., вл.5, не позднее 30 июня 2021 года, а истец взял на себя обязательство принять квартиру и уплатить за данный объект определенную договором цену.

Во исполнение своих обязательств по договору истец оплатил в предусмотренный договором срок стоимость квартиры в размере _____ руб. 38 коп.

Ответчик не выполнил обязательств по передаче истцу объекта долевого строительства в установленный договором срок. В адрес ответчика истцом направлена претензия, которая оставлена без удовлетворения.

Истец в судебное заседание не явился, представил в суд ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель ответчика ООО «СЗ «Латириус» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил письменные возражения на исковое заявление, в которых просил в удовлетворении исковых требований отказать, а в случае удовлетворения исковых требований, ссылаясь на несоразмерность размера неустойки, штрафа, просил применить положения ст.333 ГК РФ и снизить их размер. Также заявил ходатайство о предоставлении отсрочки исполнения решения суда, в части финансовых обязательств до 01.01.2025 включительно.

Суд, изучив материалы дела, считает исковые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 549 ГК РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность

г. включительно.

Поскольку указанные в Постановлении Правительства РФ № 326 от 18.03.2024 г. финансовые санкции, содержащиеся в исполнительном документе, предъявленном к исполнению со дня вступления в силу настоящего постановления, в период отсрочки не исполняются банками или иными кредитными организациями, осуществляющими обслуживание счетов застройщика, заявление ООО «Ленинградка 58» о предоставлении отсрочки подлежит удовлетворению путем указания в резолютивной части решения суда, что оно подлежит исполнению с 01 января 2025 года.

В силу ст. 103 ГПК РФ с ответчика в бюджет города Москвы подлежит взысканию государственная пошлина в сумме 8 600 руб., от уплаты которой истец освобожден при подаче иска.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус» о взыскании неустойки, штрафа, компенсации морального вреда, убытков, судебных расходов - удовлетворить частично.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус» в пользу неустойку в сумме 350 000 руб., штраф в размере 180 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 10 000 руб., убытки в сумме 326 666 руб., судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 20 000 руб.

Решение в части неустойки и штрафа подлежит исполнению с 01 января 2025 года.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус» в бюджет города Москвы государственную пошлину в сумме 8 600 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Савеловский районный суд города Москвы в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Судья

Мотивированное решение изготовлено 05 июля 2024 года

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 340AB7B0D219A638BFB7C62F16E4A3C8

Выдан: Казначейство России

Владелец: Воробьева Любовь Алексеевна

Действителен: с 13.09.2023 по 06.12.2024

Дата подписи: 13.09.2024 13:03:45