

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

20 августа 2024 года

г. Москва

Головинский районный суд города Москвы

в составе председательствующего судьи Александровой М.В.,

при ведении протокола и протоколирования с использованием средств аудио- и видеозаписи секретарем Менар А.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3547/2024 по иску

к обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, компенсации морального вреда, судебных расходов,

**УСТАНОВИЛ:**

обратился в суд с иском к ООО «Специализированный застройщик «Горизонт», с учетом уточненных исковых требований в порядке ст. 39 ГПК РФ, о взыскании с ответчика неустойки за нарушение предусмотренного договором № Кронштадтский14-1.1(кв)- (АК) от 29.05.2021 участия в долевом строительстве многоквартирного дома срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства в размере 831 887 руб. 31 коп., компенсации морального вреда в 50 000 руб. 00 коп., штрафа, расходов по оплате услуг представителя в размере 50 000 руб. 00 коп. Свои требования истец мотивировала тем, что 29.05.2021 между сторонами был заключен договор № Кронштадтский14-1.1(кв)- (АК). Объектом долевого строительства по договору является жилое помещение под номером , расположенное на 6 этаже, номер подъезда 2, общей площадью 36,3 кв.м., по адресу: г. Москва, САО, Головинский, Кронштадтский бульвар, д. 14, 1 этаж, корп. 1,4. Стоимость объекта долевого строительства составила 10 руб. 80 коп. Согласно п. 5.1.2 договора срок передачи объекта долевого строительства – не позднее 30.09.2023. Финансовые обязательства, предусмотренные договором, истцом были исполнены в полном объеме, однако, ответчик в установленный срок объект долевого строительства истцу не передал. В связи с задержкой сроков передачи квартиры истцу причинены нравственные страдания. Истец оценивают компенсацию морального вреда в размере 50 000 руб. 00 коп.

Истец Тимофеев А.В. в судебное заседание не явился, о дате рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представитель истца Юшкова А.Е. в судебном заседании заявленные требования поддержала, просила иск удовлетворить в полном объеме.

Представитель ответчика ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» в судебное заседание не явился, о дате рассмотрения дела извещен надлежащим образом, направил в адрес суда письменные возражения, в которых исковые требования не признал, в их удовлетворении просил отказать, в случае удовлетворения исковых требований просил суд применить к неустойке и штрафу положения ст. 333 ГК РФ, также просил предоставить отсрочку исполнения решения суда на срок до 31 декабря 2024 г. включительно.

С учетом положений ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

лишен права заявить данное ходатайство после вступления настоящего решения в законную силу, в соответствии со ст.203 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования к обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, компенсации морального вреда, судебных расходов – удовлетворить частично

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» (ИНН 7722291048) в пользу (паспорт ) неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № Кронштадтский14-1.1(кв)- (АК) от 29.05.2021 за период с 02.10.2023 по 11.03.2024 в размере 831 887 руб. 31 коп., компенсацию морального вреда в размере 10 000 руб. 00 коп., расходы по оплате юридических услуг в размере 20 000 руб. 00 коп.

В удовлетворении остальной части иска – отказать.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт» (ИНН 7722291048) госпошлину в доход бюджета города Москвы в размере 11 818 руб. 87 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Головинский районный суд города Москвы.

Судья

Мотивированное решение изготовлено 27 августа 2024 года.

YUSHKOV

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00FADF002E1314A5AD5A961C309DC8FC9B  
Выдан: Казначейство России

Владелец: Александрова Маргарита Владимировна

Действителен: с 28.02.2024 по 23.05.2025  
Дата подписи: 27.09.2024 19:05:55