

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

09 октября 2024 года Савеловский районный суд г. Москвы  
в составе председательствующего судьи Воробьевой Л.А.,  
при помощнике Коломенской К.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7791/2024 по исковому  
заявлению к ООО «СЗ «Латириус» о взыскании неустойки за  
нарушение срока передачи объектов долевого строительства, компенсации морального  
вреда, штрафа, судебных расходов,

установил:

обратилась в суд с исковыми требованиями к ООО «СЗ «Латириус» о  
взыскании неустойки за нарушение срока передачи объектов долевого строительства,  
компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов, в котором просила взыскать  
с ответчика в свою пользу неустойку за нарушение сроков передачи объекта долевого  
строительства по договору участия в долевом строительстве № ФСЗ(К)-  
ДДУ/ от 17.06.2020 года в размере 1 848 135, 0 руб., неустойку за нарушение  
сроков передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом  
строительстве № ФСП(ММ)-  
ДДУ/ от года в размере 105 966,  
0 руб., компенсацию морального вреда в размере 500 000 руб., расходы на оплату услуг  
представителя в размере 50 000 руб., штраф за неудовлетворение в добровольном порядке  
законного требования в размере 50 % от цены иска, расходы по уплате государственной  
пошлины в размере 4 770,51 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что 17.06.2020 года между и  
ООО «СЗ «Латириус» заключен договор участия в долевом строительстве № ФСЗ(К)-  
ДДУ/ Объектом долевого строительства является жилое помещение  
(квартира), условный номер этаж 26, номер подъезда 1, общая проектная площадь  
кв.м, расположенное в корпусе № 3 лота 1-2 здания по адресу: г. Москва, проезд  
Багратионовский, вл. 5. Объект долевого строительства подлежит передаче участнику  
 долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию  
многоквартирного дома и входящее в состав указанного объекта недвижимости.  
Стоимость объекта долевого строительства составила руб., которая была  
оплачена истцом в полном объеме. Согласно п. 1.4 договора участия в долевом  
строительстве передача объекта долевого строительства застройщиком и участником  
 долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами передаточному  
акту не позднее 30.06.2021 года. 31.01.2022 года между сторонами был подписан  
 передаточный акт. года между и ООО «СЗ «Латириус» заключен  
 договор участия в долевом строительстве № ФСП(ММ)-  
ДДУ/ Объектом  
 долевого строительства является нежилое помещение (машино-место), условный номер  
727, этаж -2, номер подъезда подземная автостоянка, общая проектная площадь кв.м,  
расположенное в подземной автостоянке лота 1-1 здания по адресу: г. Москва, проезд  
Багратионовский, вл. 5. Стоимость объекта долевого строительства составила  
руб., которая была оплачена истцом в полном объеме. Согласно п. 1.4 договора участия в  
 долевого строительстве передача объекта долевого строительства застройщиком и  
 участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами  
 передаточному акту не позднее 30.06.2021 года. 10.12.2021 года между сторонами был  
 подписан передаточный акт.

Истец в судебное заседание не явилась, о месте и времени судебного  
заседания извещена надлежащим образом.

На основании части 1 статьи 103 ГПК РФ издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец была освобождена, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством.

При таких обстоятельствах суд взыскивает с ответчика ООО «СЗ «Латириус» в доход бюджета города Москвы госпошлину за вычетом уплаченной истцом государственной пошлины в размере 8 129,49 руб. (12 600 - 4 770, 51 + 300).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

~~Иск удовлетворить частично.~~  
Взыскать с ООО «СЗ «Латириус» в пользу \_\_\_\_\_ неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ФСЗ(К)- \_\_\_\_\_ -ДДУ, от \_\_\_\_\_ года в размере 900 000 руб., неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ФСП(ММ)- \_\_\_\_\_ ДДУ, от \_\_\_\_\_ года в размере 40 000 руб., денежную компенсацию морального вреда 10 000 руб., в счет понесенных расходов на представителя 25 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 770, 51 руб.

В удовлетворении иска в остальной части – отказать.

Взыскать с ООО «СЗ «Латириус» в доход бюджета города Москвы госпошлину в размере 8 129,49 руб.

Предоставить ООО «СЗ «Латириус» отсрочку исполнения решения до 31.12.2024 года включительно.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Савеловский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Судья

Мотивированное решение изготовлено 23 октября 2024 года

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 4505C4B95604D18B7F96998B7FDB47AE  
Выдан: Федеральное казначейство

Владелец: Воробьева Любовь Алексеевна

Действителен: с 26.11.2024 по 19.02.2026  
Дата подписи: 05.04.2025 12:16:41