

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

08 октября 2024 года

г. Москва

Лефортовский районный суд г. Москвы в составе:
председательствующего судьи Шукиной И.А.,
при секретаре судебного заседания Николаевой С.Ю.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-10079/2024
(УИД 77RS0014-02-2024-015220-59) по иску
к АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МАК8» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого
строительства, штрафа, компенсации морального вреда, судебных издержек,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, штрафа, компенсации морального вреда, судебных издержек, указывая что 27.09.2022 года между и АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» заключен договор участия в долевом строительстве № Кронштадтский 9-1.5(кв)- предметом которого являлась постройка и введение в эксплуатацию жилого многоквартирного дома, и передача истцам квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, САО, Головинский, бульв. Кронштадтский, вл. 9, стр. 1.5, стр. 1.6. Согласно п. 4.1 Договора цена объекта составляет В соответствии с п. 5.1.2 договора застройщик обязался передать объект долевого строительства участникам долевого строительства не позднее 30.10.2023 года. Однако в установленный договорами срок объект долевого строительства истцам не передан. Истцами в адрес ответчика была направлена претензия, которая осталась без удовлетворения.

Основываясь на изложенном, истцы просят взыскать с ответчика в свою пользу в равных долях неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства за период с 31.10.2023 года по 21.01.2024 года в размере 859 564 руб. 88 коп., компенсацию морального вреда в размере 100 000 руб. 00 коп., штраф в размере 5 % от присужденной судом суммы, расходы по оплате услуг представителя в размере 15 % от присужденной судом суммы, расходы по оформлению нотариальной доверенности в размере 2 100 руб. 00 коп., в пользу истца почтовые расходы в размере 641 руб. 13 коп.

Истцы их представитель, в судебное заседание не явились, извещены своевременно и надлежащим образом.

Ответчик АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» своевременно и надлежащим образом извещен о дате и времени рассмотрения дела, в судебное заседание явку уполномоченного представителя не обеспечил, представил суду письменные возражения, в которых в случае удовлетворения исковых требований просил снизить размер неустойки, штрафа, компенсации морального вреда с применением ст. 333 ГК РФ.

Проверив письменные материалы дела, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности, с учетом требований ст. 56 ГПК РФ и по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

предоставляется отсрочка до 31 декабря 2024 г. включительно. Указанные требования, содержащиеся в исполнительном документе, предъявленном к исполнению со дня вступления в силу настоящего постановления, в период отсрочки не исполняются банками или иными кредитными организациями, осуществляющими обслуживание счетов застройщика.

Таким образом, в силу вышеуказанного Постановления Правительства РФ, суд считает необходимым предоставить АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» отсрочку исполнения решения суда по настоящему гражданскому делу в части взыскания неустойки до 31 декабря 2024 года включительно.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования
к АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, штрафа, компенсации морального вреда, судебных издержек - удовлетворить частично

Взыскать с АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» (ОГРН 1037739342486) в пользу (паспорт серии) неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства за период с 31.10.2023 года по 21.01.2024 года в размере 375 000 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда в размере 3 000 руб. 00 коп., расходы по оформлению нотариальной доверенности в размере 1 050 руб. 00 коп., почтовые расходы в размере 641 руб. 13 коп.

Взыскать с АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» (ОГРН 1037739342486) в пользу (паспорт серии) неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства за период с 31.10.2023 года по 21.01.2024 года в размере 375 000 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда в размере 3 000 руб. 00 коп., расходы по оформлению нотариальной доверенности в размере 1 050 руб. 00 коп.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» (ОГРН 1037739342486) в доход бюджета г. Москва государственную пошлину в размере 11 300 руб. 00 коп.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 18 марта 2024 года № 326 предоставить АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАК8» (ОГРН 1037739342486) отсрочку исполнения решения суда по настоящему гражданскому делу в части взыскания неустойки на период с даты вступления решения суда в законную силу до 31 декабря 2024 года включительно.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Лефортовский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

И.А. Щукина

Решение в окончательной форме принято 06 ноября 2024 года.

Судья

И.А. Щукина

