

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

31 октября 2024 года

г. Москва

Лефортовский районный суд города Москвы в составе:
председательствующего судьи Шидлова Н.Н.
при помощнике судьи Ретивых Д.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело 02-11495/2024 (УИД 77RS0014-02-2024-017623-28) по иску ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, штрафа, компенсации морального вреда, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, штрафа, компенсации морального вреда, судебных расходов, указывая что 23.11.2022 года между Тимеркаевой Л.В. и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» заключен договор участия в долевом строительстве № Кронштадтский 14-1.1(кв) предметом которого являлась постройка и введение в эксплуатацию жилого многоквартирного дома, и передача истцу квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, САО, Головинский, бульв. Кронштадтский, д.14, 1 этап, корпус 1.4. Согласно п. 4.1 Договора цена объекта составляет Обязательства по оплате объекта долевого строительства исполнены истцом своевременно и в полном объеме. В соответствии с п. 5.1.2 договора застройщик обязался передать объект долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 30.09.2023 года. Однако в установленный договором срок, объект долевого строительства истцу не передан. Истцом в адрес ответчика была направлена претензия, которая осталась без удовлетворения.

Основываясь на изложенном, истец просит взыскать с ответчика в свою пользу неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства за период с 02.10.2023 года по 29.01.2024 года в размере 1 405 210 руб. 10 коп., компенсацию морального вреда в размере 50 000 руб., штраф, расходы по оплате услуг представителя в размере 50 000 руб., расходы на оформление нотариальной доверенности в размере 1 900 руб., почтовые расходы в размере 510 руб. 40 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 053 руб.

Истец ее представитель, в судебное заседание не явились, извещены.

Ответчик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» своевременно и надлежащим образом извещен о дате и времени рассмотрения дела, в судебное заседание явку уполномоченного представителя не обеспечил, представил суду письменные возражения, в которых в случае удовлетворения исковых требований просил снизить размер неустойки, штрафа, компенсации морального вреда с применением ст. 333 ГК РФ, а также предоставить отсрочку исполнения решения суда до 31.12.2024 года.

Проверив письменные материалы дела, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности, с учетом требований ст. 56 ГПК РФ и по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 420 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.



В силу ч. 1 ст. 103 ГПК РФ с ответчика в доход бюджета субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москва подлежит взысканию государственная пошлина в размере 26 447 руб.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 18 марта 2024 № 326 в отношении применения неустойки (штрафа, пени), процентов, возмещения убытков и иных финансовых санкций к застройщику в части их уплаты, предусмотренных настоящим пунктом, требования о которых были предъявлены к исполнению застройщику до дня вступления в силу настоящего постановления, предоставляется отсрочка до 31 декабря 2024 г. включительно. Указанные требования, содержащиеся в исполнительном документе, предъявленном к исполнению со дня вступления в силу настоящего постановления, в период отсрочки не исполняются банками или иными кредитными организациями, осуществляющими обслуживание счетов застройщика.

Таким образом, в силу вышеуказанного Постановления Правительства РФ, суд считает необходимым предоставить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» отсрочку исполнения решения суда по настоящему гражданскому делу в части взыскания неустойки до 31 декабря 2024 года включительно.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, штрафа, компенсации морального вреда, расходов по уплате государственной пошлины.

Взыскать с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» (ИНН 7722291048) в пользу (паспорт серии) неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства в период с 02.10.2023 года по 29.01.2024 года в размере 1 250 000 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда в размере 20 000 руб. 00 коп., расходы по оплате услуг представителя в размере 45 000 руб. 00 коп., расходы по оформлению нотариальной доверенности в размере 1 900 руб. 00 коп., почтовые расходы в размере 510 руб. 40 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 053 руб. 00 коп.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Взыскать с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» (ИНН 7722291048) в доход бюджета г. Москва государственную пошлину в размере 26 447 руб. 00 коп.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 18.03.2024 № 326 предоставить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРИЗОНТ» (ИНН 7722291048) отсрочку исполнения решения суда по настоящему гражданскому делу в части взыскания неустойки на период с даты вступления решения суда в законную силу до 31 декабря 2024 года включительно.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Лефортовский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

Н.Н. Шидлов

Решение в окончательной форме принято 15 января 2025 года.

Судья

Н.Н. Шидлов

