

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

10 ноября 2025 года

г. Москва

Останкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Арзамасцевой А.Н., при ведении протокола судебного разбирательства помощником судьи Белозеровым С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5778/25 по иску

к

о разделе совместно

нажитого имущества,

У С Т А Н О В И Л:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о разделе совместно нажитого имущества.

В ходе судебного разбирательства представители стороны в целях прекращения спора и, руководствуясь ст. 39 ГПК РФ, заключили мировое соглашение, которое просили утвердить.

Представитель истца в судебном заседании просил утвердить мировое соглашение.

Представитель ответчика в судебном заседании просил утвердить мировое соглашение; на условиях изложенных в нем.

Иные лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, извещались судом надлежащим образом.

Суд, выслушав объяснения представителей сторон, изучив письменные материалы данного гражданского дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 39 ГПК РФ, стороны могут заключить мировое соглашение.

В соответствии со ст. 220 п. 4 ГПК РФ суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Учитывая, что условия мирового соглашения закону не противоречат, чьих-либо прав и законных интересов не нарушают, мировое соглашение может быть принято и утверждено судом.

Заявление об утверждении мирового соглашения подписано сторонами, полномочия на подписание мирового соглашения у сторон имеются, что отражено в доверенностях.

Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит Закону; совершено в интересах сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, суд считает возможным утвердить представленное мировое соглашение.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221 ГПК РФ, суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение по гражданскому делу № 2-5778/25 по иску о разделе совместно нажитого имущества, согласно условиям которого:

1. Стороны установили, что их совместно нажитым имуществом, подлежащим разделу, является жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 77:02: общей площадью кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. приобретенное на основании договора участия в долевом строительстве № ВДНХ- от 2023.

2. Стороны по обоюдному согласию договорились определить следующий порядок раздела имущества, указанного в п. 1 настоящего Мирового соглашения:

2.1. С момента утверждения настоящего Мирового соглашения судом в собственность Истца переходит имущество, указанное в п. 1 настоящего Мирового соглашения. Истец становится единственным собственником данного имущества.

2.2. В качестве компенсации за долю в имуществе, указанном в п. 1 настоящего Мирового соглашения, Истец выплачивает Ответчику денежные средства в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек.

3. Стороны пришли к соглашению, что выплата компенсации, предусмотренной п. 2.2. настоящего Мирового соглашения, будет произведена в срок, не позднее 180 (ста

восьмидесяти) календарных дней с момента вступления в законную силу определения суда об утверждении настоящего Мирowego соглашения.

4. В случае нарушения Истцом срока выплаты компенсации, предусмотренной п. 2.2. настоящего Мирowego соглашения, Истец обязуется оплатить Ответчику неустойку в размере 3% (три процента) от суммы компенсации за каждый месяц просрочки.

5. Ответчик сохраняет право проживания в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, ул. _____ до момента полной выплаты компенсации, предусмотренной п. 2.2. настоящего Мирowego соглашения.

6. Истец обязуется не обращаться в суд с иском к Ответчику о снятии с регистрационного учета по месту жительства в указанном жилом помещении до момента полной выплаты им компенсации, предусмотренной п. 2.2. настоящего Мирowego соглашения.

7. Условия, предусмотренные настоящим Мировым соглашением, являются окончательными и в полном объеме разрешают спор между Сторонами, возникший в рамках гражданского дела № 02-5778/2025.

8. Судебные расходы Сторон, связанные с рассмотрением гражданского дела № 02-5778/2025, признаются расходами каждой из Сторон и дальнейшему взысканию не подлежат.

9. Настоящее Мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для суда.

Производство по гражданскому делу - прекратить.

Решение суда является основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество записи о праве собственности _____ на указанный объект. при этом ограничения в виде ипотеки в пользу АО Альфа Банк не прекращаются.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирowego соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья

А.Н. Арзамасцева



YUSHKOV