

I инстанция – Иванова О.М.

II инстанция – Егорова Ю.Г., Борисова С.В., Гимадутдинова Л.Р.(докладчик)

Дело №88-1071/2026 - (88-33194/2025)

УИД 77RS0005-02-2024-012430-79

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

15 января 2026 года

город Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции в составе:

председательствующего Кочневой Е.Н.,

судей Величко М.Б., Забелиной О.А.,

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к Фонду капитального ремонта города Москвы, ГБУ города Москвы «Жилищник района Войковский» о возмещении ущерба, причиненного заливом (номер гражданского дела, присвоенный судом первой инстанции 2-591/2025)

по кассационной жалобе [REDACTED] на решение Головинского районного суда города Москвы от 6 февраля 2025 года и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 30 сентября 2025 года.

Заслушав доклад судьи Второго кассационного суда общей юрисдикции Кочневой Е.Н., Белоусова А.П., ее представителя по доверенности Юшкова А.Е., поддержавших доводы кассационной жалобы, установила:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к ответчикам ГБУ г.Москвы «Жилищник района Войковский», ФКР г.Москвы о возмещении ущерба, причиненного заливом.

В обоснование иска указала, что истцу принадлежат на праве собственности комнаты № [REDACTED] и № [REDACTED] в квартире коммунального заселения, расположенной по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе, д. [REDACTED], [REDACTED]. В период с апреля 2023 года по октябрь 2023 года в доме № 21 силами третьего лица, которое являлось подрядчиком ответчика, проводился капитальный ремонт, в том числе, замена труб и батарей центрального отопления. В период с 7 августа 2023 года по 18 августа 2023 года в комнате № 1 истца выполнены работы по замене двух труб и муфт к ним между двумя батареями центрального отопления, а также частичная замена двух труб и муфт с установкой на трубы двух кранов, первых ст стояка центрального отопления. При подаче подрядчиком ответчика горячей воды для отопления в период с 9 сентября 2023 года по 7 сктября 2023 года произошел залив комнаты № 1 истца, который продолжался в течение двух суток. Просьба истца об отключении стояка подрядчиком ответчика оставлена без удовлетворения. 10 октября 2023 года и повторно 16 октября 2023 года истцом поданы заявки о составлении акта о заливе комнаты. При осмотре

Руководствуясь статьями 379.6, 390, 390.1 ГПК РФ, судебная коллегия по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции
определила:

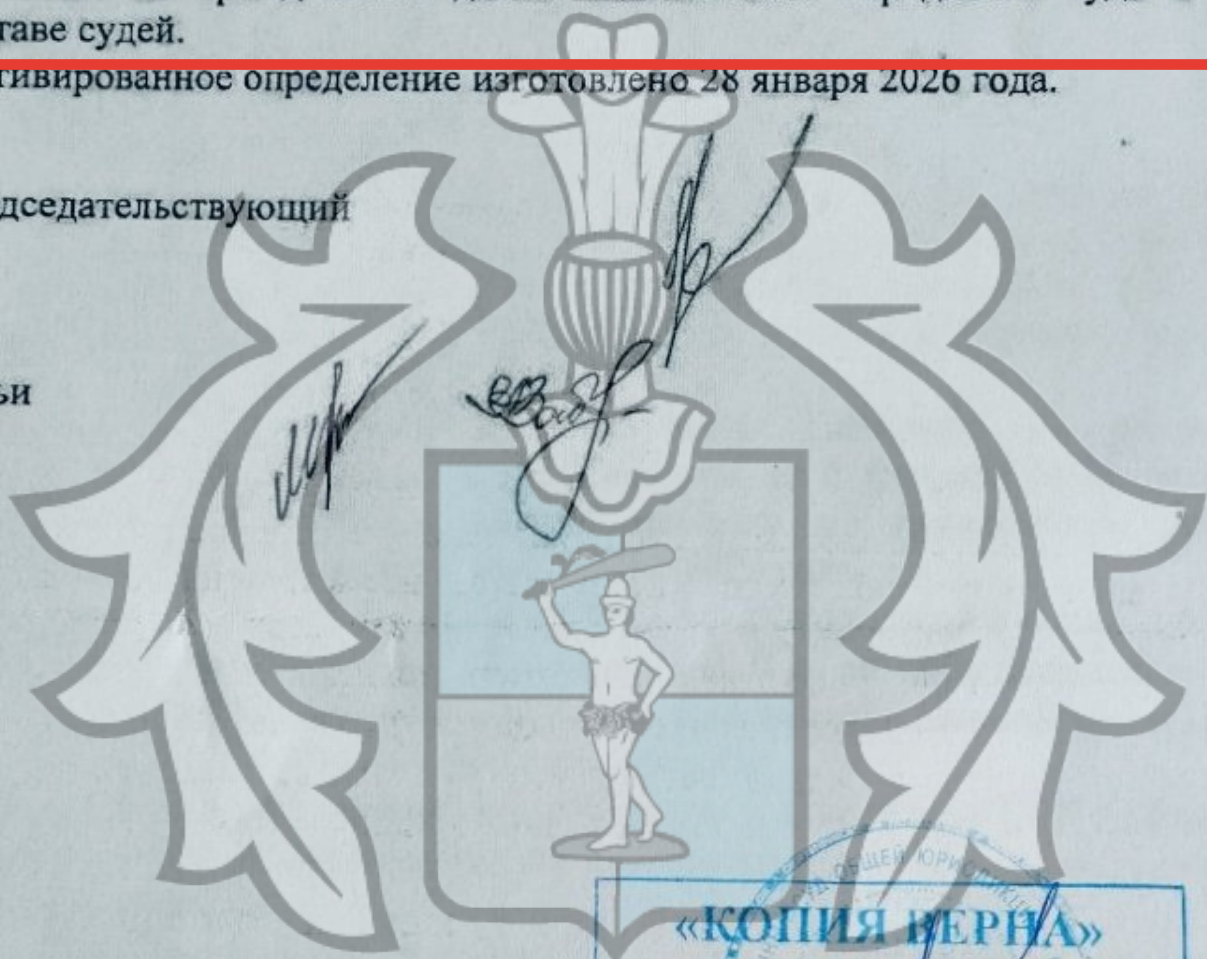
апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 30 сентября 2025 года отменить.

Дело направить на новое апелляционное рассмотрение в судебную коллегия по гражданским делам Московского городского суда в ином составе судей.

Мотивированное определение изготовлено 28 января 2026 года.

Председательствующий

Судьи



YUSHKOV

Судья

«КОПИЯ ВЕРНА»

