

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

14 мая 2026 года

г. Москва

Лефортовский районный суд г. Москвы в составе:
председательствующего судьи Игониной О.Л.,
при помощнике судьи Ретивых Л.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1606/2026 (УИД 77RS0014-02-2025-015167-40) по иску к Индивидуальному предпринимателю о взыскании неустойки, убытков, неосновательного обогащения, компенсации морального вреда и штрафа по договору подряда на выполнение ремонтно-отделочных работ в жилом помещении, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ИП о взыскании неустойки, убытков, неосновательного обогащения, компенсации морального вреда и штрафа по договору подряда на выполнение ремонтно-отделочных работ в жилом помещении, судебных расходов.

Требования мотивированы тем, что 02.11.2024 года между сторонами заключен договор подряда № 93/24, по условиям которого ответчик принял на себя обязательства выполнить ремонтно-отделочные работы в квартире истца, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, д. кв. Цена договора составила 2 306 000 руб. Истец произвел оплату по договору в следующем порядке: аванс в размере 691 800 руб. – 11.11.2024 года; оплата 2 этапа в сумме 691 800 руб. – 05.12.2024 года и 06.12.2024 года; оплата 3 этапа в сумме 691 800 руб. – 25.02.2024 года и 26.02.2024 года; окончательный расчет в размере 230 600 руб. – 28.09.2025 года, возвращенный ответчиком. Таким образом, с учетом возврата окончательного расчета, истцом фактически оплачено 2 075 400 руб. Согласно пункту 4.1 договора ответчик обязан приступить к работам не позднее 7 календарных дней с даты оплаты аванса, который получен 11.11.2024 года. В соответствии с пунктом 4.2 договора срок завершения работ составляет не более 180 календарных дней, в связи с чем работы должны были быть окончены 20.05.2025 года. В установленный срок работы ответчиком не выполнены. Истцом произведен расчет неустойки за нарушение срока выполнения работ за период с 21.05.2025 года по 25.09.2025 года (128 дней просрочки), который составляет 2 075 400 руб., что не превышает общую цену заказа. Кроме того, истцом выявлены недостатки выполненных ответчиком работ, стоимость устранения которых составляет 608 265 руб. Также истцом ответчику были переведены денежные средства в размере 28 790 руб. для закупки профиля, который не был поставлен и не смонтирован. Помимо указанного, истцу причинены убытки в размере 68 000 руб., составляющие стоимость двери, приобретенной ответчиком с отступлением от проектных характеристик и подлежащей демонтажу. Основываясь на изложенном, истец, уточнив требования в ходе рассмотрения дела в порядке ст.39 ГПК РФ, просит взыскать с ответчика неустойку за нарушение срока выполнения работ в размере – 2 075 400 руб., расходы по устранению недостатков выполненной работы в размере – 608 265 руб., неосновательное обогащение в размере – 28 790 руб., убытки в размере – 68 000 руб., компенсацию морального вреда в размере – 50 000 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере – 65 000 руб., расходы на проведение досудебной

100 ГПК РФ суд считает возможным удовлетворить требование о взыскании расходов по оплате юридических услуг в заявленном размере.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194–198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования к Индивидуальному предпринимателю о взыскании неустойки, убытков, неосновательного обогащения, компенсации морального вреда и штрафа по договору подряда на выполнение ремонтно-отделочных работ в жилом помещении, судебных расходов — удовлетворить частично.

Взыскать с индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в пользу (паспорт серии №) неустойку за нарушение срока выполнения работ по договору подряда № 93/24 от 02.11.2024 года за период с 21.05.2025 года по 25.09.2025 года в размере 500 000 руб. 00 коп., расходы по устранению недостатков выполненной работы в размере 608 265 руб. 00 коп., неосновательное обогащение в размере 28 790 руб. 00 коп., убытки в размере 68 000 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда в размере 20 000 руб. 00 коп., расходы на оплату услуг представителя в размере 65 000 руб. 00 коп., расходы на проведение досудебной экспертизы в размере 35 000 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 7 514 руб. 00 коп., штраф в размере 400 000 руб. 00 коп.

В удовлетворении остальной части исковых требований — отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Лефортовский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 22 июля 2026 года.

Судья

О.Л. Игонина

YUSHKOV

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 06E80A3E25D872E198423EBC1A435A93

Выдан: Федеральное казначейство

Владелец: Игонина Ольга Леонидовна

Действителен: с 08.10.2025 по 01.01.2027

Дата подписи: 22.07.2026 11:11:26