

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

30 июня 2026 года

г. Москва

Останкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Тереховой А.А., при секретаре Познякове Д.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3352/2026 по иску

к АО «Специализированный застройщик «Русич-Кантемировский»
о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов,

установил:

Истец обратился в суд с иском к АО «СЗ «Русич-Кантемировский», в котором просит взыскать с ответчика неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства за период с 01.01.2026 по 30.06.2026 года в размере 1 212 899 рублей 10 копеек, компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей 00 копеек, нотариальные расходы в размере 2 800 рублей 00 копеек, штраф в размере 5 % от взысканной суммы.

В обоснование требований указано, что 22.03.2024 года между истцом и АО «СЗ «Русич-Кантемировский» заключен договор участия в долевом строительстве №РКИО-4-4. Объектом долевого строительства является квартира, расположенная по строительному адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Царицино, ул. Кавказский бульвар, участок 51/2, корпус 4, секция 1, этаж , площадью ,00 кв.м., стоимость которого составила 13 402 200 рублей 00 копеек. По условиям договора ответчик обязался передать участнику долевого строительства жилое помещение не позднее 31.10.2025 года. Однако квартира в установленный договором срок участнику долевого строительства не передана. Досудебная претензия, полученная ответчиком, оставлена без удовлетворения.

Истец Аргасцев Д.Н. в судебное заседание не явился, извещен судом надлежащим образом, направил в суд уточненные исковые требования.

Представитель ответчика АО «СЗ «Русич-Кантемировский» в судебное заседание не явился, извещен судом надлежащим образом, направил в суд возражение, в котором против удовлетворения исковых требований возражал, в случае принятия решения об удовлетворении иска, просил о снижении неустойки, штрафа, в порядке статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с их несоразмерностью последствиям нарушения обязательства, снижении компенсации морального вреда предоставить отсрочку исполнения решения суда.

Изучив письменные материалы гражданского дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Взыскать с АО «Специализированный застройщик «Русич-Кантемировский» (ИНН 971151394) в пользу (паспорт РФ №) неустойку за период с 01 января 2026 года по 30 июня 2026 года в размере 500 000 рублей 00 копеек, компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей 00 копеек, штраф в размере 25 000 рублей 00 копеек.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Предоставить АО «Специализированный застройщик «Русич-Кантемировский» (ИНН 9721151394) отсрочку исполнения решения суда в части взысканной судом неустойки (штрафа) на срок до 31.12.2026 года.

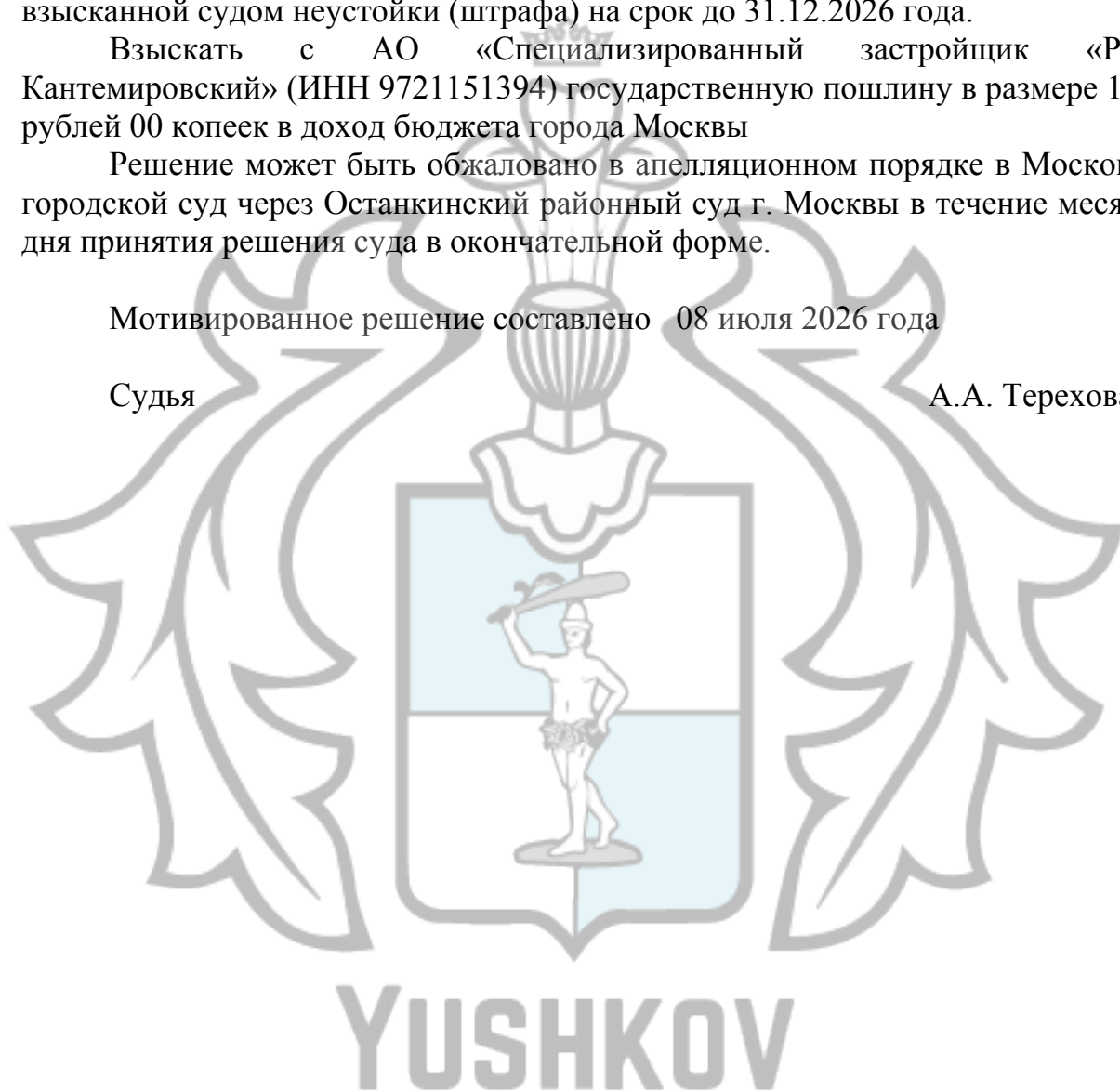
Взыскать с АО «Специализированный застройщик «Русич-Кантемировский» (ИНН 9721151394) государственную пошлину в размере 15 000 рублей 00 копеек в доход бюджета города Москвы

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Останкинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 08 июля 2026 года

Судья

А.А. Терехова



Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 4882363A09EA5B5EF3C22A34BDFBFD02
Выдан: Федеральное казначейство

Владелец: Терехова Анна Александровна

Действителен: с 15.09.2025 по 09.12.2026
Дата подписи: 29.07.2026 12:25:28