

УИД № 77RS0031-02-2026-016571-84

Дело № 2-9361/2026

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 сентября 2026 года

город Москва

Хорошевский районный суд города Москвы в составе председательствующего по делу судьи Черныш В.В., при секретаре судебного заседания Раимовой Л.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к ООО «Специализированный Застройщик «ТПУ «Терехово 8» о взыскании неустойки за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику ООО «Специализированный Застройщик «ТПУ «Терехово 8» неустойку за нарушение сроков передачи объектов долевого строительства, мотивируя свои требования тем, что 28 октября 2024 года между и ООО «Специализированный Застройщик «ТПУ «Терехово 8» был заключен договор участия в долевом строительстве № 05-1. Объектом долевого строительства является 2-х комнатная квартира, расположенная в корпусе 6, в секции № на этаже с условным номером (код помещения) проектной площадью кв.м., по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 11. Стоимость объекта составила рублей. Согласно п. 7.1. договора передача объекта осуществляется в срок не позднее 29 августа 2025 года. Срок перенесен на основании дополнительного соглашения до 25 декабря 2025 года. 11 ноября 2024 года между истцом и ответчиком был заключен договор участия в долевом строительстве № . Объектом долевого строительства является нежилое помещение (машино-место), расположенное на -1 уровне в корпусе 1, с условным номером (код помещения) М, проектной площадью кв.м. Стоимость объекта составила рублей. Согласно п. 7.1. договора передача объекта осуществляется в срок не позднее 29 августа 2025 года. Срок перенесен на основании дополнительного соглашения до 25 декабря 2025 года. 10 ноября 2024 года между истцом и ответчиком был заключен договор участия в долевом строительстве № . Объектом долевого строительства является нежилое помещение (кладовая), расположенное на -2 этаже в корпусе 1, с условным номером (код помещения) проектной площадью кв.м. Стоимость объекта составила рублей. Согласно п. 7.1. договора передача объекта осуществляется в срок не позднее 29 августа 2025 года. Срок перенесен на основании дополнительного соглашения до 25 декабря 2025 года. В нарушение указанных сроков, объекты долевого строительства были переданы истцу только 19 марта 2026 года. Истец указывает, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.03.2024 № 326 мораторий на начисление неустоек действовал до 31 декабря 2025 года, в связи с чем начисление неустойки возобновилось с 1 января 2026 года. Период просрочки составил 78 календарных дней. Истец произвел расчет неустойки, исходя из ключевой ставки ЦБ РФ 7,5%, применив формулу: цена договора × количество дней просрочки × 1/150 × ставка. Истец также указывает, что 20 мая 2026 года в адрес ответчика была направлена досудебная претензия с требованием выплаты неустойки, которая была получена ответчиком 25 мая 2026 года, однако оставлена без удовлетворения.

документально и связаны с рассмотрением настоящего дела, суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца судебные расходы в размере 2 500,00 рублей.

В соответствии со ст. 103 ГПК РФ, с ответчика в доход местного бюджета подлежит взысканию государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, в размере 15 771,60 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования - удовлетворить частично

Взыскать с ООО «Специализированный Застройщик «ТПУ «Терехово 8» (ОГРН 1197746702944) в пользу (паспорт №) неустойку по договору участия в долевом строительстве № от в размере 2 000 000,00 рублей, неустойку по договору участия в долевом строительстве № от в размере 100 000,00 рублей, неустойку по договору участия в долевом строительстве № от в размере 20 000,00 рублей, компенсацию морального вреда в размере 5000,00 рублей, расходы на оформление нотариальной доверенности в размере 2 500,00 рублей, штраф в размере 50 000,00 рублей.

В удовлетворении остальной части заявленных требований - отказать.

Взыскать с ООО «Специализированный Застройщик «ТПУ «Терехово 8» в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 15 771,60 руб.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Хорошевский районный суд г. Москвы в течение одного месяца с момента принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда изготовлено 20.10.2026.

Судья

В.В. Черныш

YUSHKOV

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 7BF0E85B7EFD84A5B64BA68471A1C063

Выдан: Федеральное казначейство

Владелец: черныш вероника валерьевна

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

Дата подписи: 20.10.2026 21:11:43